

PROCJEMBENI ELABORAT

2019/041078753



NEKRETNINA: **GARAŽNO MJESTO**
LOKACIJA: **PETRA KREŠIMIRA IV 58A, SOLIN**
vlasnik: DEVET D.O.O. SPLIT

NARUČITELJ: **B2 KAPITAL d.o.o.**
Radnička cesta, br. 41
10 000 Zagreb

SVRHA: **UTVRĐIVANJE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI**

PROCJENITELJ: Bernard Mahečić, Nova cesta 52, Zagreb

Zagreb, 10. travnja 2019.

0. SAŽETAK

SAŽETAK PROCJEMBENOG ELABORATA		
Naručilatelj procjene:	B2 KAPITAL d.o.o.	
Adresa nekretnine	Grad i poštanski broj	21210 SOLIN
	Naziv ulica i k.br.	PETRA KREŠIMIRA IV 58A
	Gradska četvrt	Solin
	Zemljopisne koordinate	
Tip nekretnine:	Garažno mjesto	
Namjena nekretnine:	Stambena	
Zemljišnik	uložak zemljišne knjige:	5468
	poduložak:	1
	zk. čestica, br.:	4863/20
	katastarska općina:	Solin
Katastar	posjedovni list, br:	4971
	k. čestica, br.:	6460/2
	katastarska općina:	Solin
Katnost:	pod/pod+pr+4	
Pripadak:	///	
Površina zemljišta [m ²]:	686,00	
Površina korisne vrijednosti prostora [m ²]:	214,63	
Tržišna vrijednost nekretnine:		125.000,00 €
Legalitet:	nije poznato	
Odobrenje za građenje:	nije priloženo	
Uporabna dozvola:	nije priloženo	
Neposredan pristup na javnu prometnicu:	DA	
Usklađenost zemljišnih knjiga i katastarskog operata:	NE	
Godina završetka izgradnje:	nije poznato	
Godina adaptacije:		
Procjenitelj	Naziv tvrtke:	
	Za tvrtku procijenio:	Bernard Mahečić, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-78/17
Zagreb, 30. siječnja 2017.

RJEŠENJE

Predsjednik suda Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Bernarda Mahečića, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne Novine br. 28/13, 33/15 i 82/15) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15 i 23/16),

riješio je

Bernard Mahečić, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Kozarčeva 34, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **ARHITEKTURU I PROCJENU NEKRETNINA** na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Bernard Mahečić, podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za arhitekturu i procjenu nekretnina, kojem zahtjevu je priložio dokumente propisane čl. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Nakon što je utvrđeno da ne postoje zapreke iz čl. 12. st. 4. Pravilnika, riješeno je kao u izreci.

PREDSJEDNIK SUDA
Ivan Turudić, univ.spec.crim.



O tome obavijest:

1. Bernard Mahečić
2. Ministarstvo pravosuđa
3. U spis

PROCJEMBENI ELABORAT

S A D R Ž A J :

0. SAŽETAK

IMENOVANJE

- 1. POPIS PRIMJENJENIH PROPISA I LITERATURE**
- 2. ZADATAK PROCJEMBENOG ELABORATA**
- 3. PODACI O VLASNIŠTVU NEKRETNINE I LOKACIJI**
- 4. NALAZ NA OSNOVU OČEVIDA**
- 5. TEHNIČKI OPIS NEKRETNINE**
- 6. OPĆI VRIJEDNOSNI ODNOSI NA TRŽIŠTU NEKRETNINA**
Gospodarsko stanje u RH
Tržište nekretnina na području RH
- 7. PRIKAZ POVRŠINA NEKRETNINE**
- 8. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI**
- 9. REKAPITULACIJA PROCJENE – ZAKLJUČAK**
- 10. IZJAVA O NEPRISTRANOSTI I NEOVISNOSTI**
- 11. PRILOZI**
fotografije
zk izvadak
posjedovni list

1. POPIS PRIMJENJENIH PROPISA I LITERATURE

Elaborat je izrađen u skladu s pozitivnim zakonskim napucima i normama koje reguliraju područje izračuna procjene vrijednosti nekretnina i to osobito:

● Građevinski propisi:

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 20/17)

Zakon o gradnji (NN 153/13)

Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13)

● Propisi o vrednovanju:

Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)

Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15)

Podatak o etalonskoj cijeni građenja (NN 100/12)

Podatak o prosječnim troškovima gradnje 1 m³ etalonske građevine (NN 59/10)

● Propisi o vlasništvu

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

(NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08)

Zakon o zemljišnim knjigama

(NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13)

● Pravilnik o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju (NN 79/14, 48/2014)

● HRN ISO 9836:2002 STANOVI I GARAŽE dardi za svojstva zgrada – definiranje i proračun površina i prostora HNORM U.C2.100 površine i zapremine zgrada

● Uredba o visini vodnog doprinosa (NN 78/10, 76/11, 18/12, 151/13)

● Važeći građevinski normativi i propisi u RH

● Načela procjene tržišne vrijednosti nekretnina, V. Krtalić, Zagreb, 05.2007.

Napomena:

Pri izradi procjene korištena je od naručitelja dostavljena dokumentacija, javno dostupni podaci i izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove. Pretpostavka procjene je ispravnost korištenih i u procjeni primijenjenih dokumenata i podataka.

2. ZADATAK PROCJEMBENOG ELABORATA

Prema zahtjevu Naručitelja, bilo je potrebno izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnine, koja je u naravi garažno mjesto, koja se nalazi u ulici PETRA KREŠIMIRA IV 58A, SOLIN.

Zemljišni odjel Suda						ne odgovara	Ured za katastar i geodetske poslove		
z.k. čestica	zk. uložak	poduložak	katastarska općina	opis nekretnine	površina /m2/		k. čestica	katastarska općina	posjedovni list
4863/20	5468	1	Solin	dvor, kuća	686,00		6460/2	Solin	4971

Očevid predmetne nekretnine je izvršen: **05.02.2019.**

DAN KAKVOĆE: **10.04.2019.**

DAN VREDNOVANJA: **10.04.2019.**

NAPOMENA: Predmet ove procjene nije imovinsko-pravna provjera, niti provjera s upravno-pravnog naslova.

3. <u>PODACI O VLASNIŠTVU NEKRETNINE I LOKACIJI</u>

Dokumentacija: - izvadak iz zemljišne knjige, zk. uložak, br. 5468, poduložak br. 1, k.o. Solin, Zemljišnoknjižnog odjela Solin, Općinskog suda u Splitu, od 12.4.2019. godine,
- posjedovni list, br. 4971, k.o. Solin, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin, od 12.4.2019. godine.

Projektna dokumentacija	nije priložena
Građevinska dozvola	nije priložena
Uporabna dozvola	nije priložena

Stanje u zemljišniku i katastru nije usklađeno.

Pristup građevine na javno-prometnu površinu je direktan.

Nekretnina je u uporabljivom stanju.

POLOŽAJNA OBILJEŽJA

Nalazi se u sporednoj ulici koja izlazi na glavnu cestu.

DALJNJA OBILJEŽJA NEKRETNINE

Suvlasnički dio povezan s cjelinom garaže koja se nalazi u podrumskom dijelu, i koja se sastoji od jedinstvene prostorije ukupne površine 176,56 m², s pripatkom - pristupnom rampom površine 37,80 m², odnosno sveukupne površine 214,63 m².



4. <u>NALAZ NA OSNOVU OČEVIDA</u>

Popis dokumentacije dostavljene na uvid od naručitelja:

- Desktop procjena

ZATEČENO STANJE

Fotografije su snimljene tijekom očevida dana 05.02.2019.
Pristup nekretnini je izravno s javne prometnice.

STANJE NEKRETNINE

Razina održavanja je zadovoljavajuća.

5. TEHNIČKI OPIS NEKRETNINE

TEHNIČKI OPIS

Godina gradnje:	nije poznato
Godina adaptacije:	
Katnost građevine:	pod/pod+pr+4
Namjena po etažama:	stambeno
Uporaba građevine:	sukladno namjeni
Pripadak:	///

Konstrukcija zgrade

Temelji:	AB
Nosiva konstrukcija:	nije poznato
Međukatna konstrukcija:	nije poznato
Krovište:	nije poznato
Pokrov:	nije poznato
Pregradni zidovi:	knauf
Pročelja:	ožbukano i obojeno
Limarija:	pocinčana
Vanjska stolarija:	PVC

Interijeri

Podovi:	beton
Zidovi:	nije poznato
Stropovi:	nije poznato
Unutarnja stolarija:	nije poznato

Instalacije

Niskonaponska elektromreža:	Da
Vodoopskrba:	Da
Odvodnja:	Da
Plin:	nije poznato
Toplovod:	nije poznato
Telefon:	nije poznato
Klimatizacija:	nije poznato
Protupožarni sustav	nije poznato
Protuprovalni sustav:	nije poznato

Napomene:

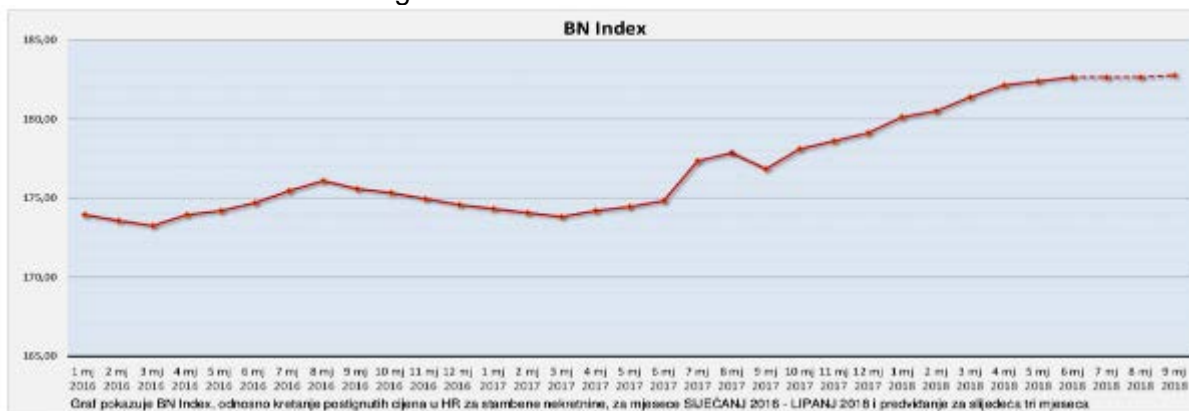
6. OPĆI VRIJEDNOSNI ODNOSI NA TRŽIŠTU NEKRETNINA

GOSPODARSKO STANJE U RH

Izvod iz publikacija HNB-a *Makroekonomska kretanja i prognoze, br. 5 i Bilten, br. 249*: Prema prvoj procjeni Državnog zavoda za statistiku realni je BDP u posljednjem tromjesečju 2018. godine stagnirao na tromjesečnoj razini. Tako se krajem 2018. godine godišnja stopa rasta realnog BDP-a smanjila na 2,3%, dok je za cijelu 2018. godinu iznosila 2,6%. Sukladno prognozi HNB-a, stopa rasta BDP-a trebala bi se u 2019. godini zadržati na sličnoj razini kao i prethodne godine. Stagnacija gospodarske aktivnosti posljedica je nepovoljnih izvoznih rezultata, dok je domaća potražnja ojačala. Godišnja stopa ukupne inflacije potrošačkih cijena smanjila se s 1,3% u studenome na 0,8% u prosincu, dok je stopa ukupne inflacije u godišnjem prosjeku viša za 1,5% u odnosu na 2017. godinu. Povoljna kretanja na tržištu rada nastavila su se i u četvrtom tromjesečju 2018. godine, i to nešto jačim intenzitetom nego tijekom prethodna tri mjeseca. Stoga je ukupan broj zaposlenih bio za 0,7% veći u odnosu na prethodno tromjesečje. Tijekom 2019. godine očekuje se nastavak povoljnih kretanja na tržištu rada. Likvidnost domaćeg bankovnog sustava zbog ekspanzivne je monetarne politike HNB-a dosegla dosad najviše razine. Višak kunske likvidnosti na kraju 2018. godine iznosio je 33,2 mlrd. kuna.

TRŽIŠTE NEKRETNINA NA PODRUČJU RH

Posljednjih godina primjećuje se oporavak tržišta nekretnina nakon značajnog pada tokom nedavne recesije. Aktivnosti na tržištu nekretnina zadnjih se godina najviše odvijaju u segmentima rezidencijalnih i turističkih nekretnina. Prema podacima Burze nekretnina (www.burza-nekretnina.com) promatramo BN indeks pri čemu je vidljiv stabilan rast cijena stambenih nekretnina u 2018. godini:



Cijene najмова stanova u većim gradovima pokazuju još jači rast posljednjih godina, tako su u usporedbi s 2014. godinom prosječne cijene najмова u Zagrebu, Rijeci, Splitu i Zadru porasle preko 25%. Aktivnosti također ima i u maloprodajnom segmentu nekretninskog tržišta. Iako Hrvatska bilježi signifikantan broj trgovačkih centara još uvijek postoji interes za određenim projektima, i to u sekundarnim gradovima. Od većih projekata (i gradova) izdvajamo ovogodišnje otvorenje Designer Outleta pored IKEA-e na istočnom ulazu u Zagreb te trgovački centar Max Stoja u Puli koji bi trebao svoja vrata otvoriti do kraja tekuće godine. Tržište i dalje nedovoljno napreduje kada su u pitanju skladišni prostori. Upravo u ovom segmentu primjećuje se značajno veća potražnja za kvalitetnim skladišnim prostorima u odnosu na postojeću ponudu, i to prvenstveno u području Zagreba i Splita. Generalno, možemo reći da se na tržištu osjeti određeni optimizam no i dalje su prisutni brojni ograničavajući faktori za ispunjenje punog potencijala. Kao glavni problemi i izazovi za investitore i dalje se ističu neusklađenost zemljišnih knjiga i katastra, konstantne promjene poreznog tretmana, fiskalna neizvjesnost te neefikasnost i sporost sudskih mehanizama pri rješavanju sporova.

7. PRIKAZ POVRŠINA NEKRETNINE

Predmetna nekretnina, a prema dostavljenoj dokumentaciji, sastoji se od niže navedenih dijelova.

Opis	Površina poda [m ²]	koeficijent	Površina korisna [m ²]	GBP [m ²]	Volumen [m3]
garažni prostor	214,63	1,00	214,63	257,56	746,91
Sveukupno			214,63	257,56	746,91

Za potrebe procjene vrijednosti građevine, ploštine površina i obujma građevina definiraju se i proračunavaju prema postupcima sadržanim u hrvatskoj normi HRN ISO 9836:2011.

8. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI
--

Za izradu procjene vrijednosti nekretnina na temelju Zakona koriste se sljedeće propisane metode: poredbena metoda, prihodovna metoda i troškovna metoda.

Metoda se odabire prema vrsti procjenjivane nekretnine, uzimajući u obzir postojeće običaje u uobičajenom poslovnom prometu sukladno članku 24. Zakona i druge okolnosti pojedinog slučaja, osobito u odnosu na raspoložive podatke. Odabir metode detaljno se obrazlaže u procjembenom elaboratu.

Tržišna vrijednost utvrđuje se iz rezultata korištene metode ili metoda, uz poštivanje značaja koji daje korištena metoda ili metode. Ako se koristi više propisanih metoda, jedna je osnovna, a ostale metode služe za potporu i provjeru rezultata.

Za izvođenje poredbenih cijena koriste se kupoprodajne cijene onih nekretnina koje sa procjenjivanom nekretninom pokazuju dovoljno podudarna obilježja sukladno članku 19. Pravilnika.

Poredbena vrijednost izgrađenih zemljišta obuhvaća vrijednost zemljišta, vrijednost građevine i vrijednost uređaja. Pri tome se ne radi o zbroju navedenih vrijednosti, već o jedinstvenoj vrijednosti nekretnine koja obuhvaća sve svoje sastavne dijelove kao gospodarsku cjelinu.

OBRAZLOŽENJE ZA ODABIR METODE

U svrhu odabira metode za procjenu vrijednosti nekretnine, predmetna nekretnina se prema vrsti korištenja svrstava u nekretnine mješovite namjene. Tržišna vrijednost određena je poredbenom metodom.

PRIKAZ PRIBAVLJENIH PODATAKA UZ NAVOĐENJE IZVORA

Predmetna nekretnina je garažno mjesto, te je niz godina u neprekinutom korištenju! Izvor poredbenih cijena je portal eNekretnine, zbirka kupoprodajnih cijena.

UTVRĐIVANJE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA

Redni broj	ID ZKC	Opis nekretnine	Površina (m2)	Cijena po m2 (€)	Datum transakcije
1	761058	Garažno mjesto	13,25	624,7	25.09.17.
2	761057	Garažno mjesto	13,25	624,7	25.09.17.
3	273831	Garažno mjesto	78,49	377,4	30.12.2014

Trenutno aktualni indeks cijena za međuvremensko izjednačenje 112,2
 Izvor: Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČENJE

Redni broj	Lokacija	Opis nekretnine	Površina (m2)	Cijena po m2 (€)	Bazni indeks na dan sklapanja ugovora	Bazni indeks na dan vrednovanja	Korektivni faktor	Međuvremenski izjednačena cijena (€/m2)
1	Solin	Garažno mjesto	13,25	624,7	105,46	112,20	1,06	664,63
2	Solin	Garažno mjesto	13,25	624,7	105,46	112,20	1,06	664,63
3	Split	Garažno mjesto	78,49	377,4	102,80	112,20	1,09	411,95

STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN

Garaža	Procjenjivana nekretnina		Usporedba 1	Usporedba 2	Usporedba 3
	PETRA KREŠIMIRA IV 58A		Solin	Solin	Split
OSNOVNI ULAZNI PODACI					
Međuvremenski izjednačena cijena	--				
Površina (m2)	214,63		13,25	13,25	78,49
Cijena po m ²	--		664,63	664,63	411,95
Indikator vrijednosti €/m2	580,40		664,63	664,63	411,95

STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN:

Odstupanje od prosjeka:			84,23	84,23	-168,45
Odstupanje od prosjeka u postotku:			15%	15%	-29%
Kvadrat odstupanja:			7094,13	7094,13	28376,50
Standardno odstupanje:	119,11	21%	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava
Dvostruko standardno odstupanje:	238,23	2-sigma	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava

9. REKAPITULACIJA PROCJENE - ZAKLJUČAK

Nakon provedenog izračuna vrijednosti nekretnine koja je u naravi garažno mjesto u ulici PETRA KREŠIMIRA IV 58A, SOLIN, tržišna vrijednost nekretnine iznosi:

metoda procjene			iznos [€]
poredbena metoda - garaža			124.571,79 €
procjenjena vrijednost:			124.571,79 €
tržišna vrijednost nekretnine	125.000,00 €	tj.	582,40 €/m ²
	938.000,00 kn	tj.	4.370,31 kn/m ²

Navedeni iznos tržišne vrijednosti ne uključuje porez na promet nekretnina i porez na dodanu vrijednost.

10. IZJAVA O NEPRISTRANOSTI I NEOVISNOSTI
--

Procjena je izrađena uvidom u dokumentaciju koja se nalazi u prilogu ovog elaborata. Prilikom procjene korišteni su relevantni podaci za izradu ove procjene (izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena), internetskih stranica: Katastarske uprave, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda, Državni zavod za statistiku.

Vještak ne garantira niti snosi odgovornost za točnost podataka, iako su prema našim saznanjima isti točni.

Utvrđeni iznos tržišne vrijednosti procijenili smo u skladu sa važećim zakonima, propisima i odredbama te pravilima struke.

Potvrđujemo da procjenitelj osobno kao i potpisnik ovog elaborata (pravna osoba) nema nikakve poslovne, pravne, vlasničke, suvlasničke ili slične interese na predmetnoj imovini, te da nema nikakve osobne ili poslovne interese vezane uz iznos procijenjene vrijednosti nekretnine.

Bernard Mahečić dipl.ing.arh.

stalni sudski vještak za graditeljstvo, arhitekturu i procjenu nekretnina

4 Su-78/17



Zagreb, 10. travnja 2019.

11. <u>PRILOZI</u>

- fotografije
- zk izvadak
- posjedovni list

REZULTATI OČEVIDA - FOTODOKUMENTACIJA



ZK IZVADAK

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SOLIN
Stanje na dan: 12.04.2019. 23:37

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8758/2017
Aktivne plombe: Z-21381/2017 (E-1), Z-21381/2017 (E-1)

NESLUŽBENA KOPIJA

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Broj ZK uložka: 5468

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4863/20	KUĆA, DVOR			686	
		KUĆA			222	
		DVOR			464	
		UKUPNO:			686	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 215/1247 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garaže (u elaboratu etažiranja označena zelenom bojom) koja se nalazi u podrumskom dijelu, i koja se sastoji od jedinstvene prostorije ukupne površine 176,56 m2, s pripatkom - pristupnom rampom (u elaboratu etažiranja označen žutom bojom) površine 37,80 m2, odnosno sveukupne površine 214,63 m2 DEVET D.O.O. SPLIT	
3.1	Pred. 05. lipnja 2008/g. Z- 1534/08 Zabilježuje se odbačeni zemljišnoknjižni prijedlog Hypo Alpe - Adria bank d.d., radi zabilježbe ovrhe na nekretnini navednoj pod st. 1 lista B.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1 (215/1247)		
1.1	Zaprimljeno pod brojem Z-8118/16 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA Pred. 26. rujna 2005. Z-5551/05 Na teret 215/1247 dijela č. zem. 4863/20 koji je povezan s cjelinom garaže, opisane pod rednim br. 1. lista "B", a na temelju ugovora o kreditu broj: 211-336/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini "U Splitu, 19. rujna 2005. g." i na temelju Sporazuma o prijenosu sredstava osiguranja od dana 13. lipnja 2014. godine broj OV-7554/14 i Aneksa Sporazuma o prijenosu sredstava osiguranja od dana 05. svibnja 2016. godine broj OV-1827/16-2, uknjižuje se prijenos prava zaloga u iznosu od 100.000,00 EUR (slovima: stotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti s nuzgredicama, uknjiženog pod poslovnim brojem Z-5551/05 s imena i koristi dosadašnjeg vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Podružnica Split, u korist novog vjerovnika: H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB		
1.2	Zaprimljeno 09.03.2017.g. pod brojem Z-8758/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja B2 KAPITAL d.o.o. radi prijenosa založnog prava na 215/1247 dijela čest. zem. 4863/20 opisane pod stavkom 1 lista B		na 1.1
1.	Na suvlasnički dio: 1 (215/1247)		
1.1	Zaprimljeno 27.12.2016.g. pod brojem Z-34734/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Frane Vrsalovića iz Podstrane, Poljičkih knezova 51, OIB. 25735675437, direktor društva Devet d.o.o., Split, izjavljenog protiv Rješenja ovog suda poslovnj broj Z-8118/16, (E-1)		vezano uz B 1 (2.1)
1.	Na suvlasnički dio: 1 (215/1247)		
1.2	Zaprimljeno pod brojem Z-8118/16 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE pod st.5.1		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.04.2019.

POSJEDOVNI LIST

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI SOLIN

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 12.04.2019. 23:37

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: SOLIN (Mbr. 329711)

Posjedovni list: 4971

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	"DEVET" D.O.O., HRVATSKIH ISELJENIKA 8, SPLIT	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		6460/2	PETRA KREŠMIRA IV 58 A	686	43		
			KUĆA, PETRA KREŠMIRA IV 58 A	222			
			DVOR	464			
Ukupna površina katastarskih čestica				686			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.